POLÍTICA DE PRIVACIDAD

1. RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO

Identidad: OMIRA DESARROLLOS URBANOS, S.L.
NIF: B-75498006
Domicilio: Edificio Mónaco. Av Europa 12, planta 2, letra A, 28108, Alcobendas, Madrid
Registro Mercantil de Madrid: Tomo 42144, Folio 11, Hoja M-746143, Inscripción 1.ª
Correo electrónico: info@omira.es
Teléfono Oficina: (+34) 91 488 19 33

OMIRA no tiene designado Delegado de Protección de Datos (DPD) con carácter obligatorio. El ejercicio de derechos y cualquier consulta en materia de protección de datos puede dirigirse al correo electrónico info@omira.es.

2. DATOS QUE RECOGEMOS Y FINALIDADES

2.1. Formulario de contacto y solicitud de información

Datos tratados: De contacto (nombre, apellidos, teléfono, correo electrónico).

Finalidad: atender la consulta o solicitud de información sobre las promociones residenciales de OMIRA y, en su caso, gestionar el proceso precontractual de compraventa.

Base jurídica: Consentimiento expreso

El usuario no está obligado a facilitar sus datos, pero sin ellos el equipo comercial no podrá atender la solicitud.

Encargados del tratamiento: proveedores de CRM y plataformas de correo electrónico con los que se ha suscrito el correspondiente contrato de encargo (véase sección 5).

2.2. Comunicaciones comerciales y análisis de marketing

Datos tratados: De contacto (nombre, apellidos, teléfono, correo electrónico

Finalidad: envío de información sobre nuevas promociones, disponibilidad de viviendas, eventos y novedades de OMIRA; análisis de ventas y tendencias comerciales.

Base jurídica: consentimiento expreso para el envío de comunicaciones comerciales. El interés legítimo de OMIRA para el análisis interno de tendencias de ventas, únicamente sobre datos que serán anonimizados o agregados que no permitan la identificación individual de ningún interesado. Este análisis no implica la elaboración de perfiles individuales.

El usuario puede retirar su consentimiento en cualquier momento mediante el enlace de baja incluido en cada comunicación o escribiendo a info@omira.es.

2.3. Envío de currículum vitae

Datos tratados: De contacto (nombre, apellidos, teléfono, correo electrónico, domicilio, así como datos educativos y relativos a la experiencia profesional

Finalidad: gestión de procesos de selección de personal.

Base jurídica: consentimiento expreso.

2.4. Datos de empleados

OMIRA trata los datos personales de sus empleados con las siguientes finalidades:

- Gestión de la relación laboral: nóminas, seguros sociales, control de presencia y gestión de vacaciones y permisos.
- Cumplimiento de obligaciones legales: comunicaciones a la Seguridad Social, Hacienda, SEPE y demás organismos competentes.
- Prevención de riesgos laborales: cumplimiento de la Ley 31/1995 y normativa complementaria.
- Formación y desarrollo profesional.

Base jurídica: ejecución del contrato de trabajo y cumplimiento de obligaciones legales.

2.5. Datos de proveedores y colaboradores (personas físicas)

Datos tratados: Datos de contacto de los representantes.

Finalidad: cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Base jurídica: ejecución del contrato y cumplimiento de obligaciones legales

2.6. Navegación web (cookies analíticas)

Si el usuario acepta las cookies analíticas, se recogerán datos sobre su comportamiento de navegación (páginas visitadas, tiempo de permanencia, dispositivo utilizado) de forma anonimizada. Véase la Política de Cookies para más información.

Base jurídica: consentimiento del interesado (art. 6.1.a RGPD).

INFORMACIÓN SOBRE CESIONES DE DATOS

Los datos personales podrán ser tratados por proveedores que prestan servicios al responsable del tratamiento, con los que se han suscrito los correspondientes contratos de encargo del tratamiento.

En particular, se utilizan servicios proporcionados por Google Ireland Limited (como Google Analytics 4), que pueden implicar el tratamiento de datos fuera del Espacio Económico Europeo. En estos casos, el tratamiento se realiza con las garantías adecuadas previstas en la normativa de protección de datos. Asimismo, los datos podrán ser comunicados a administraciones públicas cuando exista una obligación legal.

3. DERECHOS DE LOS INTERESADOS

El interesado puede ejercitar en cualquier momento los siguientes derechos ante OMIRA, dirigiéndose por escrito a info@omira.es, a ser posible con el asunto "PROTECCIÓN DE DATOS: EJERCICIO DE DERECHOS" e indicando el derecho que desea ejercitar, acreditando su identidad de forma suficiente (como puede ser adjuntando copia de su documento de identidad)

- Derecho de acceso: obtener confirmación sobre si se están tratando datos personales y, en tal caso, acceder a dichos datos y a la información relativa a su tratamiento.
- Derecho de rectificación: solicitar la corrección de los datos personales inexactos y que se completen aquellos que resulten incompletos.
- Derecho de supresión (derecho al olvido): solicitar la eliminación de los datos personales cuando, entre otros supuestos, dejen de ser necesarios para la finalidad para la que fueron recogidos o tratados.
- Derecho de oposición: oponerse al tratamiento de los datos personales por motivos relacionados con su situación particular, salvo que concurran motivos legítimos imperiosos.
- Derecho de limitación del tratamiento: solicitar la restricción del tratamiento de los datos personales en los casos expresamente previstos en el RGPD.
- Derecho a la portabilidad de los datos: recibir los datos personales en un formato estructurado, de uso común y lectura mecánica, así como transmitirlos a otro responsable del tratamiento.
- Derecho a no ser objeto de decisiones individuales automatizadas, incluida la elaboración de perfiles, cuando dichas decisiones produzcan efectos jurídicos o afecten significativamente al interesado.).

El usuario tiene derecho a retirar el consentimiento otorgado en cualquier momento, sin que ello afecte a la licitud del tratamiento previo a dicha retirada.

Asimismo, el usuario tiene derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos (www.aepd.es) si considera que el tratamiento de sus datos no se ajusta a la normativa vigente.

OMIRA resolverá las solicitudes de ejercicio de derechos en el plazo máximo de un mes desde su recepción, prorrogable por dos meses adicionales en casos de especial complejidad.

Para ejercitar cualquiera de los derechos indicados, el interesado puede solicitar el formulario correspondiente escribiendo a info@omira.es.

4. MEDIDAS DE SEGURIDAD

OMIRA ha adoptado las medidas técnicas y organizativas necesarias para garantizar la seguridad de los datos personales tratados, evitando su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado, conforme al RGPD y la normativa complementaria aplicable.

Deber de secreto del personal: todo el personal de OMIRA que tenga acceso a datos personales en el ejercicio de sus funciones está sujeto al deber de secreto y confidencialidad respecto a dichos datos, obligación que se mantiene con posterioridad a la extinción de la relación laboral o mercantil. OMIRA adopta las medidas organizativas necesarias para garantizar el cumplimiento de esta obligación por parte de su equipo.

Los encargados del tratamiento externos que puedan acceder a datos personales están obligados contractualmente a guardar la debida confidencialidad y a aplicar las medidas de seguridad correspondientes conforme al art. 28 RGPD.

5. REDES SOCIALES

OMIRA tiene presencia en redes sociales (como LinkedIn, Instagram y otras que pueda incorporar en el futuro).

Los datos personales de los usuarios que contacten o interactúen con los perfiles corporativos de OMIRA en redes sociales serán tratados por OMIRA en la medida en que dicha interacción lo permita, con la finalidad de gestionar su presencia corporativa en dichas plataformas, atender consultas, solicitudes o comunicaciones recibidas, y difundir información sobre sus actividades, servicios y promociones.

El uso de las redes sociales se rige, asimismo, por las condiciones de uso y políticas de privacidad de cada plataforma, que son ajenas a OMIRA y aceptadas por el usuario en el momento de registrarse en las mismas.

8. ENLACES A SITIOS WEB DE TERCEROS

El sitio web de OMIRA puede contener enlaces a portales inmobiliarios, páginas de organismos públicos u otros sitios web de terceros. El acceso a estos enlaces supone la salida del sitio web de OMIRA.

OMIRA no asume ninguna responsabilidad respecto al contenido, políticas de privacidad ni prácticas de tratamiento de datos de sitios web de terceros. Se recomienda al usuario consultar las políticas de privacidad de cada sitio externo que visite.

6. MENORES DE EDAD

Los servicios de OMIRA no están dirigidos a menores de 18 años. Si OMIRA detectase que ha recibido datos de un menor, procederá a su supresión inmediata.

7. ACTUALIZACIÓN DE LA POLÍTICA

OMIRA se reserva el derecho a modificar la presente Política de Privacidad con el fin de adaptarla a novedades legislativas o jurisprudenciales, así como a cambios en los tratamientos de datos personales que lleve a cabo. Dichas modificaciones serán aplicables desde el momento de su publicación en el sitio web.

OMIRA se reserva el derecho a modificar la presente Política de Privacidad con el fin de adaptarla a novedades legislativas o jurisprudenciales, así como a cambios en los tratamientos de datos personales que lleve a cabo. Dichas modificaciones serán aplicables desde el momento de su publicación en el sitio web.

Se recomienda al usuario revisar periódicamente el contenido de esta Política de Privacidad. En caso de que se introduzcan modificaciones sustanciales, OMIRA informará a los usuarios afectados mediante comunicación directa, siempre que ello resulte posible.

El idioma aplicable a la presente Política de Privacidad es el castellano. En caso de discrepancia entre versiones en otros idiomas, prevalecerá la versión redactada en castellano.