POLÍTICA DE COOKIES

1. ANTECEDENTES Y MARCO NORMATIVO

La presente política se ha elaborado de conformidad con la normativa española que regula el uso de cookies en relación a la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas:

- El Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016 (RGPD).
- La Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y del Comercio Electrónico (LSSICE), en su redacción vigente.
- Las Directrices sobre el uso de cookies de la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD), actualizadas en julio de 2023.

Conforme a esta normativa, las cookies que no sean estrictamente necesarias para el funcionamiento técnico del sitio web requieren el consentimiento previo, libre, específico, informado e inequívoco del usuario. OMIRA no instalará este tipo de cookies hasta que el usuario haya otorgado dicho consentimiento.

2. RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO

Identidad: OMIRA DESARROLLOS URBANOS, S.L.
NIF: B-75498006
Domicilio: Edificio Mónaco. Av Europa 12, planta 2, letra A, 28108, Alcobendas, Madrid
Datos registrales: Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 42144, Folio 11, Hoja M-746143, Inscripción 1.ª
Correo electrónico: info@omira.es
Teléfono Oficina: (+34) 91 488 19 33

Para más información sobre el tratamiento de datos personales puede consultarse la **Política de Privacidad**

3. ¿QUÉ SON LAS COOKIES?

Una cookie es un pequeño archivo de texto que un sitio web instala en el dispositivo del usuario cuando éste lo visita. Las cookies permiten al sitio web recordar información sobre la visita (preferencias de idioma, configuración, hábitos de navegación) con el fin de mejorar la experiencia del usuario en visitas posteriores y obtener información estadística sobre el uso del sitio.

Las cookies no son virus ni programas dañinos. No acceden a datos personales almacenados en el dispositivo del usuario ni pueden dañar los archivos de este.

OMIRA

4. TIPOS DE COOKIES UTILIZADAS

4.1. Cookies utilizadas en este sitio web

El sitio web de OMIRA utiliza las siguientes cookies propias y de terceros:

Cookie	Titular	Finalidad	Duración	Tipo
CookieConsent / Cookiebot	Cookiebot	Almacena las preferencias de consentimiento del usuario respecto al uso de cookies	1 año	Técnica
_ga	Google Analytics	Distinguir usuarios y recopilar estadísticas de navegación	2 años	Analítica
_gid	Google Analytics	Identificar usuarios para estadísticas de uso del sitio	24 horas	Analítica
ga*	Google Analytics	Mantener estado de sesión para medición estadística	2 años	Analítica

Las cookies analíticas sólo se instalan cuando el usuario ha aceptado su uso a través del panel de configuración de cookies.

4.2. Cookies técnicas o necesarias

Son imprescindibles para el funcionamiento del sitio web. Sin ellas, determinadas funciones no estarían disponibles. No requieren consentimiento del usuario. En este sitio se utilizan las cookies del gestor de consentimiento (Cookiebot) para registrar las preferencias del propio usuario sobre cookies.

4.3. Cookies analíticas

Permiten conocer el número de visitantes, las páginas visitadas y el origen del tráfico, con el fin de mejorar el funcionamiento del sitio. Los datos se recopilan con fines estadísticos y de forma agregada para analizar el uso del sitio web y mejorar su funcionamiento. Requieren consentimiento previo del usuario.

OMIRA utiliza Google Analytics 4 (Google Ireland Limited, Gordon House, 4 Barrow St., Dublin D04 E5W5, Irlanda) para este fin.

4.4. Cookies de herramientas de terceros

El sitio web utiliza herramientas de terceros que instalan cookies técnicas de sesión necesarias para su funcionamiento: la plataforma de gestión de contenidos (WordPress), el constructor visual de páginas (Elementor), los formularios de contacto y los servicios de seguridad del sitio. Estas cookies tienen carácter estrictamente técnico, no recogen datos de identificación personal y no requieren consentimiento del usuario. Sus nombres y duraciones exactas pueden variar en función de la configuración del sitio y se actualizan en el panel de gestión de cookies.

5. GESTIÓN DEL CONSENTIMIENTO

Al acceder por primera vez a www.omira.es, el usuario verá un panel de gestión de cookies (CMP) que le permite aceptar, rechazar o configurar el uso de cookies no técnicas por categoría. La aceptación parcial es posible: el usuario puede aceptar las cookies analíticas y rechazar otras, o viceversa.

El consentimiento otorgado puede revocarse en cualquier momento accediendo a la configuración de cookies disponible en el enlace “Gestión de cookies” del pie de página del sitio web. La revocación del consentimiento no afecta a la licitud del tratamiento realizado con anterioridad.

Las cookies técnicas o necesarias no pueden desactivarse desde este panel, ya que son imprescindibles para el funcionamiento del sitio.

6. CÓMO DESACTIVAR O ELIMINAR COOKIES DESDE EL NAVEGADOR

Con independencia del panel de gestión de cookies, el usuario puede configurar su navegador para bloquear o eliminar las cookies instaladas. A continuación, se facilitan los enlaces a las instrucciones de los principales navegadores:

- Google Chrome: Configuración > Privacidad y seguridad > Cookies y otros datos de sitios.
- Mozilla Firefox: Opciones > Privacidad y Seguridad > Cookies y datos del sitio.
- Safari: Preferencias > Privacidad > Cookies y datos de sitios web.
- Microsoft Edge: Configuración > Privacidad, búsqueda y servicios > Cookies.

La desactivación de todas las cookies puede afectar al correcto funcionamiento del sitio web.

7. ACTUALIZACIÓN DE LA POLÍTICA DE COOKIES

OMIRA podrá actualizar la presente Política de Cookies cuando se produzcan cambios en las cookies utilizadas, en sus finalidades, o cuando resulte necesario para adaptarla a novedades normativas o técnicas.

Cuando dichas modificaciones afecten de forma relevante al uso de cookies o a las finalidades del tratamiento, OMIRA informará debidamente a los usuarios y, en su caso, recabará nuevamente su consentimiento conforme a la normativa aplicable. La versión vigente de la Política de Cookies estará siempre disponible en el sitio web.