AVISO LEGAL Y CONDICIONES DE USO DEL PORTAL

DATOS IDENTIFICATIVOS DEL TITULAR

En cumplimiento del artículo 10 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y del Comercio Electrónico (LSSICE), se facilitan a continuación los datos identificativos del titular del sitio web:

Denominación social: OMIRA DESARROLLOS URBANOS, S.L.
NIF: B-75498006
Domicilio social: Edificio Mónaco. Av Europa 12, planta 2, letra A, 28108, Alcobendas, Madrid
Datos registrales: Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 42144, Folio 11, Hoja M-746143, Inscripción 1.ª
Correo electrónico: info@omira.es
Teléfono Oficina: (+34) 91 488 19 33
Sitio web: www.omira.es

1. OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN

OMIRA DESARROLLOS URBANOS, S.L. (en adelante, "OMIRA" o el "prestador"), como responsable del sitio web www.omira.es, pone a disposición de los usuarios el presente documento, que regula el uso del portal web de conformidad con la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y del Comercio Electrónico (LSSICE).

El presente sitio web de OMIRA, tiene por objeto facilitar a los usuarios el acceso y la utilización de los servicios y contenidos puestos a su disposición a través del mismo.

La condición de usuario se adquiere con el acceso y navegación por el sitio web e implica la aceptación de las condiciones recogidas en el presente Aviso Legal, en la versión publicada en el momento del acceso, así como de cualesquiera otras disposiciones legales que resulten de aplicación.

El usuario debe leer atentamente este Aviso Legal cada vez que acceda al sitio web, ya que sus condiciones pueden ser objeto de modificación. El titular del sitio web se reserva el derecho a modificar, actualizar o eliminar los contenidos, servicios o condiciones del mismo, cuando lo considere oportuno y conforme a la normativa aplicable. Dichas modificaciones serán aplicables desde el momento de su publicación en el sitio web.OMIRA se reserva el derecho a modificar el presente Aviso Legal para adaptarlo a cambios normativos o a actualizaciones del propio portal. Las modificaciones serán efectivas desde su publicación en el sitio web.

2. CONDICIONES DE ACCESO Y USO

2.1. Veracidad de la información

Toda la información que facilita el Usuario tiene que ser veraz. A estos efectos, el Usuario garantiza la autenticidad de los datos comunicados a través de los formularios para la suscripción de los Servicios.

Corresponde al Usuario mantener en todo momento la información facilitada debidamente actualizada, de forma que refleje su situación real. El Usuario será el único responsable de las manifestaciones falsas, inexactas o incompletas que realice, así como de los daños y perjuicios que dichas manifestaciones pudieran ocasionar al prestador o a terceros.**2.2. Uso correcto del portal**

El usuario se compromete a utilizar el sitio web de conformidad con la ley, el presente Aviso Legal, la moral y el orden público.

A tal efecto, el Usuario se abstendrá de utilizar la página con finalidades ilícitas o prohibidas, lesivas de derechos e intereses de terceros, o que de cualquier forma puedan dañar, inutilizar, sobrecargar, deteriorar o impedir la normal utilización de equipos informáticos o documentos, archivos y toda clase de contenidos almacenados en cualquier equipo informático del prestador.

En particular, y a título enunciativo, pero no limitativo, OMIRA prohíbe al Usuario transmitir, difundir o poner a disposición de terceros información, datos, contenidos, mensajes, gráficos, dibujos, archivos de sonido o imagen, fotografías, grabaciones, software y, en general, cualquier clase de material que:

(a) sea contraria, desprecie o atente contra los derechos fundamentales y las libertades públicas reconocidas constitucionalmente, en tratados internacionales y otras normas vigentes;
(b) induzca, incite o promueva actuaciones delictivas, denigrantes, difamatorias, violentas o, en general, contrarias a la ley, a la moral y al orden público;
(c) induzca, incite o promueva actuaciones, actitudes o pensamientos discriminatorios por razón de sexo, raza, religión, creencias, edad o condición;
(d) sea contrario al derecho al honor, a la intimidad personal o familiar o a la propia imagen de las personas;
(e) de cualquier manera, perjudique la credibilidad del prestador o de terceros; y
(f) constituya publicidad ilícita, engañosa o desleal.

OMIRA colaborará plenamente con cualquier autoridad encargada de hacer cumplir la ley o cualquier requerimiento judicial que inste a OMIRA a revelar la identidad de cualquier persona que coloque tal información o materia.

3. EXCLUSIÓN DE GARANTÍAS Y RESPONSABILIDAD

OMIRA no garantiza la disponibilidad, continuidad ni infalibilidad del portal, y quedará exonerada de cualquier responsabilidad por daños y perjuicios de toda naturaleza.

Esta web ha sido revisada y probada para que funcione correctamente. No obstante, OMIRA no será responsable en casos de errores de programación, causas que escapen de su control, causas de fuerza mayor, actuaciones dolosas o culpables del usuario, o circunstancias análogas que hagan imposible el acceso a la página web.

OMIRA no otorga ninguna garantía ni se hace responsable, en ningún caso, de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que puedan salir a colación de la falta de disponibilidad, se reserva el derecho a interrumpir el funcionamiento de la página web o de sus servicios y contenidos en caso de mantenimiento, motivos técnicos o de seguridad y efectivo funcionamiento de la web; de la existencia de virus, programas maliciosos o lesivos en los contenidos; del uso ilícito, negligente, fraudulento o contrario a este Aviso Legal y condiciones de uso; o de La falta de licitud, calidad, fiabilidad, utilidad y disponibilidad de los servicios prestados por terceros y ademanes a disposición de los usuarios en el sitio web.

OMIRA no se hace responsable bajo ningún concepto de los daños que puedan dimanar del uso ilegal o indebido de la presente página web.

4. ENLACES A TERCEROS

El sitio web puede contener enlaces a páginas web de terceros. OMIRA no asume ninguna responsabilidad sobre los contenidos, información o servicios accesibles a través de dichos enlaces, que se facilitan exclusivamente a efectos informativos y sin que impliquen relación alguna entre OMIRA y los titulares de dichos sitios. OMIRA procederá a la retirada inmediata de cualquier enlace cuyo contenido pudiera vulnerar la legislación vigente, la moral o el orden público, una vez tenga conocimiento efectivo de ello, poniendo en conocimiento de las autoridades OMIRA no se responsabiliza de los contenidos que, en su caso, puedan ser publicados por terceros a través de medios que permitan la participación de los usuarios, tales como foros, comentarios, redes sociales u otras herramientas similares, cuando dichos contenidos sean ajenos a su control efectivo.

No obstante, de conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente y, en particular, en los artículos 11 y 16 de la Ley 34/2002, de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico (LSSICE), el prestador se compromete a colaborar con las autoridades competentes y a actuar diligentemente para retirar o bloquear aquellos contenidos de los que tenga conocimiento efectivo y que pudieran ser ilícitos, vulnerar derechos de terceros o resultar contrarios al orden público o a la normativa aplicable.

En caso de que cualquier usuario considere que existen contenidos en el sitio web que puedan ser contrarios a la legalidad o a los derechos de terceros, podrá ponerlo en conocimiento del prestador a través de los medios de contacto facilitados en el sitio web.

5. PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL

Todos los contenidos del sitio web (incluyendo, sin carácter limitativo, el diseño gráfico, logotipos, textos, imágenes, fotografías, videos y código fuente) son propiedad de OMIRA. o cuenta con las oportunas licencias o autorizaciones de sus titulares, y están protegidos por la normativa vigente en materia de propiedad intelectual e industrial.

Queda expresamente prohibida la reproducción, distribución, comunicación pública, transformación o cualquier otro uso, total o parcial, de los contenidos del portal sin contar con la autorización previa y por escrito de OMIRA. Cualquier uso no autorizado constituirá una infracción de los derechos de propiedad intelectual o industrial sancionable conforme a la legislación vigente.

Los diseños, logotipos, textos y/o gráficos ajenos al prestador y que puedan aparecer en el sitio web, pertenecen a sus respectivos propietarios, siendo ellos mismos los responsables de cualquier posible controversia que pudiera acontecer respecto a los mismos. En todo caso, el prestador cuenta con la autorización expresa y previa por parte de los mismos.

El prestador reconoce a favor de sus titulares los correspondientes derechos de propiedad industrial e intelectual, no implicando la mención o aparición en el sitio web, de la existencia de derechos o ninguna responsabilidad del prestador sobre los mismos, como tampoco respaldo, patrocinio o recomendación por parte del mismo.

Para cualquier consulta relativa a derechos de propiedad intelectual o industrial sobre los contenidos del portal, el usuario puede dirigirse a info@omira.es.

6. LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN

El presente Aviso Legal se rige por la legislación española. Para la resolución de cualquier controversia derivada del acceso o uso del portal, o de las actividades en esta desarrolladas, las partes se someten expresamente a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Madrid, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.